

物件番号	29	
区分	売買	
所在地	田布施町大字別府	
価格	400万円	
都計区分	非線引区域	
用途地域	—	
地目	宅地	
土地権利	所有権	
土地面積	986.77㎡	
建ぺい率	60%	
容積率	100%	
建物構造	木造瓦葺2階建	
間取り	13DK	
建物面積	180.16㎡(登記による)	
建築年月	昭和10年頃新築	
引渡し日	相談	
接道状況	南側約6m公道	
私道負担	なし	
設備	水道	井戸水
	ガス	プロパンガス
	下水道	浄化槽
	その他	—
特記事項	・納屋:117.21㎡ 昭和5年頃新築 ・物置:21.15㎡ (面積は登記による)	
備考	・別途仲介手数料必要 (不動産会社による仲介)	
交通	小学校	麻郷小 約4.9km
	最寄駅	田布施駅 約6.5km
	スーパー	約6.7km



**田布施町空き家バンク物件情報**  
**田布施町経済課**  
**TEL: 0820-52-5805**

明治時代の風情が残る戸建て住宅で、家や庭にも管理が行き届いている物件です。広い土地を活かせば、趣味や家庭菜園などを楽しむことができます。所有者は田畑の農地や山林などもセットで売買を希望しています。



1階



2階



※現況と相違する場合、現況優先といたします。