

記載例

利用権設定申出書兼農用地利用集積等促進計画（一括）

(自署)

(自署)

公社(乙)に利用権の設定を行う者(甲)(地権者) 下記の2,3を合意し、裏面の4共通事項を了承し、この計画に同意する。 (甲 自署) 〇年〇月〇日※ (住所) 〇〇〇〇 (氏名) 所有太郎	利用権の設定を受け、設定を行う者(公社)(乙) (住所) 山口市桜島三丁目2番1号 (名称) 公益財団法人やまぐち農林振興公社 (山口県農地中間管理機構) 理事長 桑原 恵利	公社(乙)を通じて利用権の設定を受ける者(丙)(耕作者) 下記の2,3を合意し、裏面の4共通事項を了承し、この計画に同意する。 (丙 自署) 〇年〇月〇日※ (住所) 〇〇〇〇 (氏名) 借受 花子
地権者(出し手) 記載欄 記載ください (電話番号) ー ー ー)	耕作者(受け手) 記載欄 記載ください (電話番号) ー ー ー)	

1 各筆明細

利用権を設定する農地																
所在：市町村 大字				地番		地目 ※	登記面積 (㎡)	契約面積 (㎡)	利用権の 種類	利用の内容	(甲)が(乙)及び(乙)が(丙)に 賃借で設定する契約期間		賃料		賃料の 支払方法	
NO																
1	〇〇	〇〇	100番	田・畑 他()	2,000	2,000	貸借 使用貸借	水田・普通畑・ 樹園地・施設用 地・採草放牧地	始期 7年11月1日 終期 18年3月31日	☒ 7,600円 ☒ 4,000円/10a	kg kg/10a	丙が甲に 直接支払う				
2	〇〇	〇〇	101番	田・畑 他()	3,000	3,000	貸借 使用貸借	水田・普通畑・ 樹園地・施設用 地・採草放牧地	始期 7年11月1日 終期 18年3月31日	☒ 11,400円 ☒ 4,000円/10a	kg kg/10a					
				田・畑 他()			賃借 使用貸借	水田・普通畑・ 樹園地・施設用 地・採草放牧地	始期 年 月 日 終期 年 月 日	☐ 円 ☐ 円/10a	kg kg/10a					
				田・畑 他()			賃借 使用貸借	水田・普通畑・ 樹園地・施設用 地・採草放牧地	始期 年 月 日 終期 年 月 日	☐ 円 ☐ 円/10a	kg kg/10a					
計			2筆	田・畑 他()	5,000	5,000	賃借 使用貸借	水田・普通畑・ 樹園地・施設用 地・採草放牧地	始期 年 月 日 終期 年 月 日	☐ 円 ☐ 円/10a	kg kg/10a					
											有りの場合のみチェック してください。					☒

※甲、丙自署欄の「日付け」は必須項目で、基本、本書類の市町(農業委員会)への提出日。「他()」のカッコ内は ①山林 ②原野 ③雑種地											
2 債権譲渡及び代物弁済に係る合意事項											
(甲)	上記の利用権が設定された農地に係る乙の丙に対する賃料請求権を、乙から甲へ債権譲渡(民法第466条及び467条)することにより、乙の甲に対する賃料支払債務が弁済される(代物弁済という)ことを承諾します。ついで、賃料の支払い方法(支払い時期、入金方法等)について、甲と丙が協議し、丙が甲に直接支払います。										
(丙)	上記の利用権が設定された農地に係る契約期間における乙の丙への賃料請求権を、乙から甲に譲渡されることを承諾します(民法第466条及び467条)。ついで、賃料の支払い方法(支払い時期、入金方法等)について、甲と丙が協議し、丙が甲に直接支払います。										

この計画は、農地中間管理事業の推進に関する法律(平成25年法律第101号)第18条に基づく認可・公告の手続きを経て有効となるため、公社印は省略しています。

有りの場合のみチェックしてください。

