田布施町農業委員会総会議事録

1 日 時 令和5年12月6日(水) 9時30分～

2 場 所 田布施町保健センター 1階 多目的室

3 出席者 委員

会長 南 一成 出席 欠席

会長職務代理者 小坂 竜一 出席 欠席

農業委員

1番 今井 清弘 出席 欠席

2番 福本 卓雄 出席 欠席

3番 重森 陽 出席 欠席

4番 永田 洋一 出席 欠席

5番 川脇 幸子 出席 欠席

農地利用最適化推進委員

6番 西本 浩二 出席 欠席

7番 山城 啓一 出席 欠席

8番 岡野 保雄 出席 欠席

9番 塩田 博史 出席 欠席

10番 山本 泰弘 出席 欠席

11番 驛重 寛和 出席 欠席

12番 木下 嗣生 出席 欠席

事務局

事務局長 山中 浩徳 出席 欠席

書記 谷 光一郎 出席 欠席

書記 西上 あきら 出席 欠席

4 議事日程

議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第2号 議案第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による
農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農用地利用集積等促進計画の策定(変更)に係る意見聴取について

H布施町農業委員会会議規則第19条第2項の規定により署名する。

会 長 南 一 成

署名委員 福本 享雄

署名委員 川脇 幸子

議長 ただ今から、令和5年第12回農業委員会総会を開催します。まず、日程第1『議事録署名委員の指名』を行います。本日の議事録署名委員に福本委員と川脇委員を指名します。

つづきまして、日程第2

『議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について』

『議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について』

『議案第3号 農用地利用集積等促進計画の策定（変更）に係る意見聴取について』

を議題といたします。

それでは「議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請について」1番の説明を事務局よりお願いします。

事務局 ページ番号3と4をご覧ください。申請地は、役場より北西2.7kmに位置する第二種農地です。位置は5条-1で示しています。

転用目的については、所有権移転で太陽光発電設備の設置です。太陽光発電設備のガイドラインに基づく届出書において、隣接している土地の地権者及び自治会への事業説明を済ませていることを確認しております。以上です。

議長 ただいまの説明に関連して、担当委員の方より補足説明がありましたらお願いします。

西本委員 この土地は、城南公民館と石城山の間地点、石の口自治会の土地ということでありまして、現地はですね、地図上の申請地の下に●●電設とありますが、今は廃墟となっております、そして、申請地の上はですね、■■■の方がですね、石垣をついておられます。そして、申請地の現在の状況は、草は刈っておられるんですけども、申請者の方はもう高齢で、実際やっていけ

ない状態なのですが、まあ草だけはですね、刈っておられる状況であって、維持管理に非常に困っておられます。そして、申請地前の道路の左下の方は圃場整備が、ここまで上がってくるのですが、申請地は圃場整備の方にも入っておられませんし、今後のことも考えて、本案件については問題ないかと思えます。

川脇委員 ございません。

議長 これより、質疑を行います。質疑はありませんか。

議長 他にありませんか。(質疑なし) 特にないようですので、質疑を終了します。次に、議案第1号1番を採決します。原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。(挙手全員) 挙手全員です。したがって、議案第1号1番は原案のとおり決定致しました。

次に、「議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の説明を事務局よりお願いします。

事務局 まずはじめに、ページ番号5、6をご覧ください。ここで一点修正をいたします。一覧表の2番について、こちらは1番に記載している筆と同地番であり、1及び2番を同一の筆とみなしますので、2番を方を削除して下さい。申し訳ありません。したがって、合計筆数が変わり、今回は新規9筆、合計面積が13,514㎡となっております。出し手、受け手、土地の所在その他、各計画内容は記載の通りです。申請によれば農業経営基盤強化促進法第18条3項の各要件を満たしている農用地利用計画です。総会後に町の告示板で告示及びこの利用権の一覧を経済課窓口で供覧し、翌月1日から権利が有効になります。続いて、ページ7をお開き下さい。こちらは農業経営基盤強化促進法に基づいた農地の所有権移転、売買についてです。6筆、7,972㎡となっております。出し手、受け手、土地の所在その他、各計画内容は記載の通りです。本件は先月同様、農業経営基盤強化促進法という法律を用いた農地の所有権移転、売買

について審議する議案です。先月、売主から公社が一時的に買い入れた農地を、今回は買主の受け手へ売り渡します。この所有権移転は国営圃場整備事業の新川・本町地区における売買です。以上です。

議長 これより、質疑を行います。質疑はありませんか。

南委員 (ページ7について) これは質疑じゃないんじゃないけど、値段よね。田んぼが1番上が、360,870円、その次から面積違う田んぼなのに、4筆全て182,228円程度。これはおうちよる?

事務局 そうですね。合ってます。

南委員 そうなんか。

事務局 書類でですね、4筆まとめた上での値段で出ているため、こうなりますね。

南委員 あ、そういう意味なんかね。分かりました。それなら、疑問がなくなりました。

事務局 はい、ということで、そういう意味だそうです。値段が面積に対するものでなくて、4筆分の金額を4で割って割り振っているため、こうなるそうです。ご理解いただけたらと思います。

議長 他にありませんか。(質疑なし) 特にないようですので、質疑を終了します。次に、議案第2号を採決します。原案のとおり決定することに賛成の方は挙手願います。(挙手全員) 挙手全員です。したがって、議案第2号は原案のとおり決定致しました。

次に「議案第3号 農用地利用集積等促進計画の策定(変更)に係る意見聴取について」の説明を事務局よりお願いします。

事務局 議案第3号については、ページ8から10に記載しておりますので、ご覧下さい。農用地利用集積等促進計画とは、農業経営基盤強化法の改正に伴

い、従来の利用権設定を行うために市町が定める「農用地利用集積計画」と、農地中間管理機構が地権者より借り受けた農地を耕作者へ配分するために定められる「農用地利用配分計画」が統合し一本化された計画のことです。本計画の計画策定または変更の際は、令和5年4月からの改正法に基づき、県が関係市町、市町農業委員会などの利害関係者に対し意見を求めます。今回は、従来の農用地利用配分計画により既に設定された権利内容の変更に係る意見聴取事案です。計画の変更内容については、ページ9に詳しく記載しておりますので、ご覧下さい。変更内容の概要については、ページ9内の表左端、「契約者（相続人）」の列にある方の農地を、表の真ん中の列「機構借受前耕作者履歴」にある農業者から、表右端「貸付先」の列にある農業者へと、耕作者を変更するというものです。以上です。

議長 はい、ということで説明がありましたが、これより、質疑を行います。質疑はありませんか。まあ、耕作者が変わるということはよくある話で、その都度こういった形で、農業委員会が意見を求められるということですから、ご理解いただけたらと思います。

議長 それでは、他に質疑がなければ議案第3号は『意見なし』とさせていただきます。

議長 それではこれより協議事項に移ります。

(協議終了)本日の日程は全て終了しました。令和5年第12回田布施町農業委員会総会を閉会します。