

## 第3回 田布施町庁舎問題等検討町民委員会次第

平成27年11月30日(月)

午後6時30分～

町役場3階 議員控室

### 1 委員長あいさつ

### 2 協議事項 (議長：委員長)

(1) 前回委員会以後の経緯、対応について

(2) 前委員会でのご提言・ご要望の確認

(3) 現在、検討中の庁舎利用計画(案)について

(4) 今後の進め方

(5) その他

前回委員会以後の経緯、対応について

| 平成27年   | 経緯・対応                                   |
|---------|---|
| 7月 6日   | 第2回庁舎問題等検討町民委員会を開催                      |
| 27日     | 県教委と、第2回旧田布施工業高校跡地利用WGを開催               |
| 8月 3日   | 議員全員協議会で、庁舎問題等の検討状況を報告                  |
| 7日      | 広報たぶせに第1回町民委員会の内容を掲載                    |
| 28日     | 県教委と田布施町で、旧工業高校敷地の境界立会                  |
| 9月 10日  | 議員全員協議会で、第2回町民委員会の基本方針を報告               |
| 11日     | 広報たぶせに第2回町民委員会の内容を掲載                    |
| 30日     | 旧田布施工業高校の庁舎利用用地と本館の鑑定評価のため、県に施設台帳の提供を依頼 |
| 10月 19日 | 総合窓口レイアウト検討会議(1)                        |
| 19日     | 県施設台帳等の資料を受理                            |
| 20日     | 鑑定士へ県施設台帳を送付                            |
| 21日     | 建築基準法の日影規制による敷地境界への影響調査                 |
| 26日     | 総合窓口レイアウト検討会議(2)                        |
| 26日     | 建築基準法の日影規制による敷地境界への影響結果報告               |
| 26日     | 鑑定評価委託契約                                |
| 29日     | 日影規制図面を県持参・説明                           |
| 11月 26日 | 移転後庁舎各階レイアウト案協議                         |
| 11月 30日 | 第3回庁舎問題等検討町民委員会を開催                      |

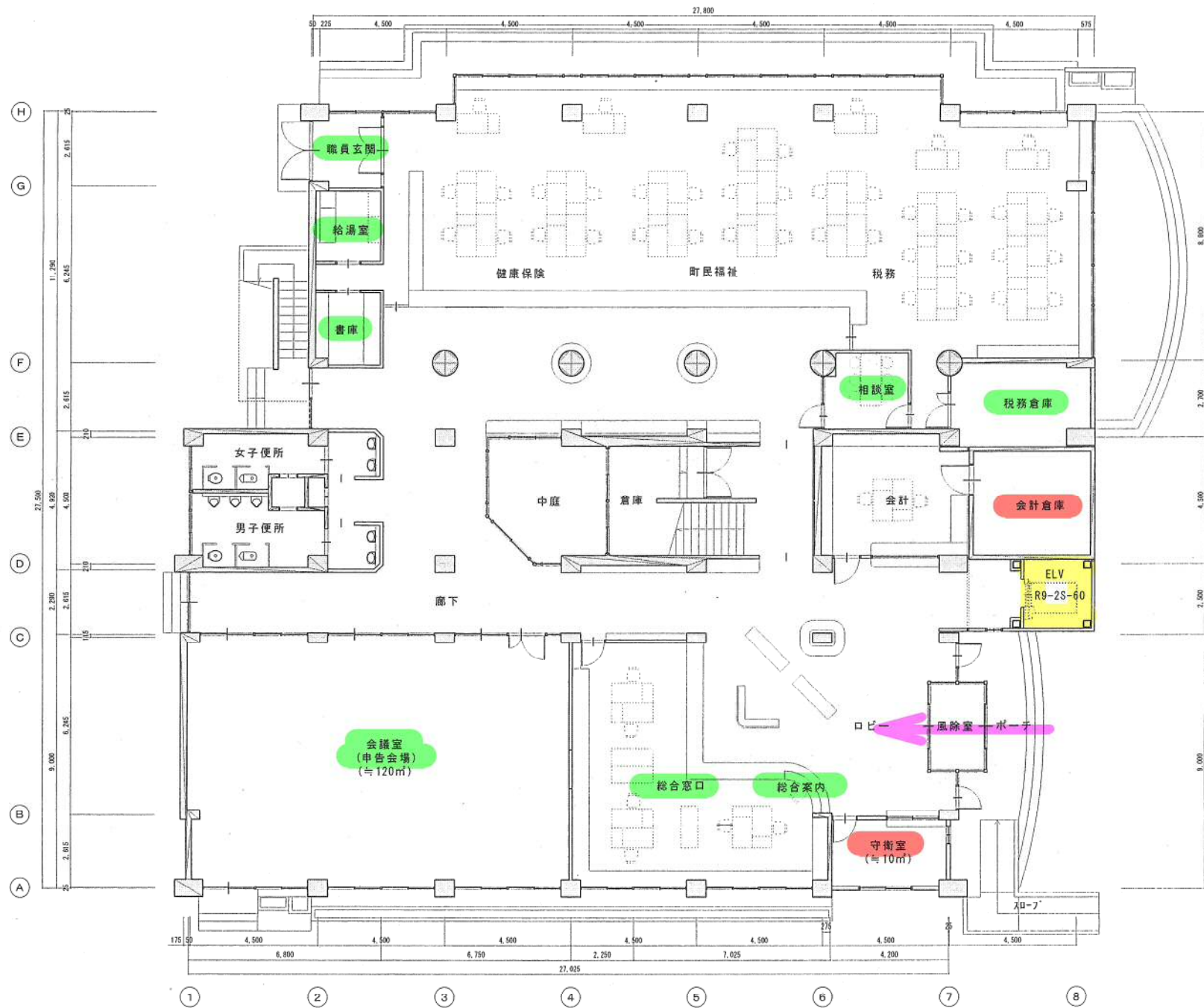
田布施町庁舎問題等検討町民委員会からのご提言・ご要望

平成27年8月17日

| 団体名等                                   | 委員                       | ご提言・ご要望事項  |
|--|--------------------------|--|
| <p>田布施町<br/>自治会連絡<br/>協議会</p>          | <p>泊 谷村 賢二<br/>浄人 賢二</p> | <p>【提言】<br/>○ 2案(旧田布施工業高校への移転)が多数意見であった。<br/>(理由): 3案(建替)のコストを考えると、将来に負担を残してはいけない。</p> <p>【要望】<br/>1. 保健センターの機能を2案でも入れてほしい。<br/>2. 1階建設課をプレハブに移しても保健センターを入れるべき。<br/>3. 現在、避難所となっているが、地元とよく協議してほしい。どこにもって行くか。<br/>4. 経費が示されているが実際はもっと高コストが予測され、住民負担が増えたり、財政再建団体にならないよう検討してほしい。<br/>5. すでに築後27年たっているもので、現庁舎の跡地活用も含め、総合的に考えてほしい。<br/>6. 地元説明会を開催してほしい。</p>  |
| <p>田布施町<br/>老人クラブ<br/>連合会<br/>事務局長</p> | <p>藤本 俊一</p>             | <p>【提言】<br/>1. 2案に同意します。<br/>2. 移転計画(案)<br/>① 本庁舎から旧田布施工業高校へ移転<br/>・現庁舎の建設課と1F会議室の建物は残す<br/>・現庁舎の建設課→社会福祉協議会・保健センター両課が入居利用する<br/>・本庁舎は解体撤去する(28年度予算計上し同年度完了する)<br/>② 新築会館の建設<br/>・本庁舎に適地を選定する<br/>・本庁舎跡地に建設し入居する(社協、保セ、郷土館、300人収容可能な講堂)(29年度予算計上し同年度完了)<br/>③ いきいき館を町観光協会事務所とする<br/>・同館業務は観光協会で行う<br/>・協会も独立するためには早期(28年4月より)の方が良い<br/>・場所も町全体からも中央部に属している<br/>・28年4月より統合し業務開始したい<br/>④ 新庁舎(旧田布施工業高校)の建物全体に「シンボリックな田布施町本庁舎」として田布施町の色を塗る<br/>・色については応募するのにも一案<br/>①②③全体完了時に予算計上して30年度で終了したい<br/>3. 新庁舎入り口に<br/>・総合案内所、いこいの場(カフェ・新聞設置)、町内観光地区、庁舎内案内図等の掲示板設置、駐車場(グラウンド)・庁舎内の坂道の補修</p> |

| 団体名等                        | 委員    | ご提言・ご要望事項   |
|-----------------------------|-------|---|
| 田布施町<br>心身障害者<br>協議会長       | 今津 邦彦 | <p>【提言】</p> <p>1. 県道(門)から庁舎玄関口まで点字ブロックの設置<br/>           2. 県道(門)から庁舎玄関口まで歩道に手摺りの設置(坂道のため)<br/>           3. 県道からグラウンドエレベーターまで車椅子が通行できるように<br/>           4. 庁舎内に身体障害者用トイレの設置</p> <p>【要望】</p> <p>1. 県道(門)から庁舎玄関口まで点字ブロックの設置<br/>           2. 県道(門)から庁舎玄関口まで歩道に手摺りの設置(坂道のため)<br/>           3. 県道からグラウンドエレベーターまで車椅子が通行できるように<br/>           4. 庁舎内に身体障害者用トイレの設置</p>   |
| 田布施町<br>社会福祉<br>協議会<br>事務局長 | 田縁 和明 | <p>【提言】</p> <p>○ 1案であれば、耐震工事による町民福祉課や健康保健課の窓口業務に支障が起きる可能性が大である。また、建築後45年経過している建物の長寿命化工事も将来的に何年耐えられるかわからない。</p> <p>○ 3案であれば、現庁舎で不具合のところを改善することが出来る。しかしながら、中長期展望を考慮すると、業務量は増大するが人口減等も見込まれ、庁舎の規模を総合的に考えて建設する必要があり、時間がかかると見込まれる。1億5千万円前後であり持ち出しはあまり変わらないが、起債の借入額が3案の場合は1億6千万円としている。1案・3案の整備計画も1億5千万円前後であり持ち出しはあまり変わらないが、起債の借入額が3案の場合は9億4千万円もあり、将来負担比率を考えると財政運営上の問題が生じる可能性が高く、避けざるを得ないと思う。</p> <p>○ 2案であれば、建築後27年経過した建物であるが、耐用年数から言ってもまだ余裕があり長寿命化工事もあると思われる。また、事業費も6億1千万円(用地・建物購入費込み)であり、起債額も少なく将来に向けた財政負担も3案よりかなり軽減されている。建物自体もコンパクトにまとまっており丁度よい大きさと思う。ただし、①用地建物購入費98,116千円は、鑑定評価でどの程度になるか不透明。</p> <p>②県道から庁舎玄関先まで登り坂になっており、徒歩で来庁される高齢者等にとって負担がかかると見込まれる。③4階にトイレがない。などの課題があるが、総合的に考えるとこの2案がよいと思う。</p> <p>【要望】</p> <p>1 中央公民館業務は継続して行うのか。もし貸し館業務だけを残すのであれば、その業務を次の2・3のようなことが可能であれば保健センターが管理するか社協に指定管理するよいのでは。</p> <p>2 全ての案で、保健センターの併設が困難としているが、例えば2案となった場合には、移転した学校教育課・社会教育課の後に保健センターが利用するとよい。将来を見据えた場合、地域包括ケアシステムを考慮すれば、社会福祉協議会と保健センター、そして地域包括支援センターとの複合施設が望ましい。</p> <p>3 社会福祉協議会も当然のごとく併設が困難と思うが、現状の位置で業務をすることになるが、連携をとらなければならない町民福祉課・健康保健課との距離があり、通常業務等も含め迅速な対応が困難である。</p> <p>4 現庁舎の建設課やそれに付随する保健室等平屋部分や情報処理室を解体しないで残しておく、公共施設計画により中央公民館の解体をするということになればそこを保健センターなり社会福祉協議会が活用できる。</p> <p>5 いずれにしても、公共施設等利用計画を策定し、運営、更新に関する基本的な考え方をまとめたほうがよい。</p> |

| 団体名等                 | 委員    | ご提言・ご要望事項   |
|----------------------|-------|---|
| 南すおう農業協同組合<br>田布施支所長 | 梅城 英明 | <p>【提言】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・田布施町の財政状況の見通しから考えると、事業費を抑え、なるべく借金は増やさない方向で考えたほうが良いと思います。</li> <li>・1案は事業費が一番安い効果が効果に不安があり、窓口面積が減少することから適切ではないと思います。</li> <li>・3案は新築で設計の自由度は高いですが、事業費が高いため適切ではないと思います。事業費の面から考えると2案が一番妥当だと思えます。</li> </ul> <p>【要望】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・2案が採択された場合は、会計室で職員が働かせていただいておりますので、一つ要望がございます。</li> <li>・資料2のP4、庁舎移転(案)機能検討比較表によると、1階の会計室の面積が34㎡から19㎡となっており、現在の金庫や書類の棚が置いてある部屋が削られた位の広さになるので、金庫と書類の棚を置くためのスペースが無くなります。このため、1階の倉庫を別に割り当てて頂くか、会計室の外側(ELVと相談室の間のスペース)に部屋を増築して頂けたら幸いに思います。</li> </ul> |



1階 平面図 S 1:100 (A4:1/200)

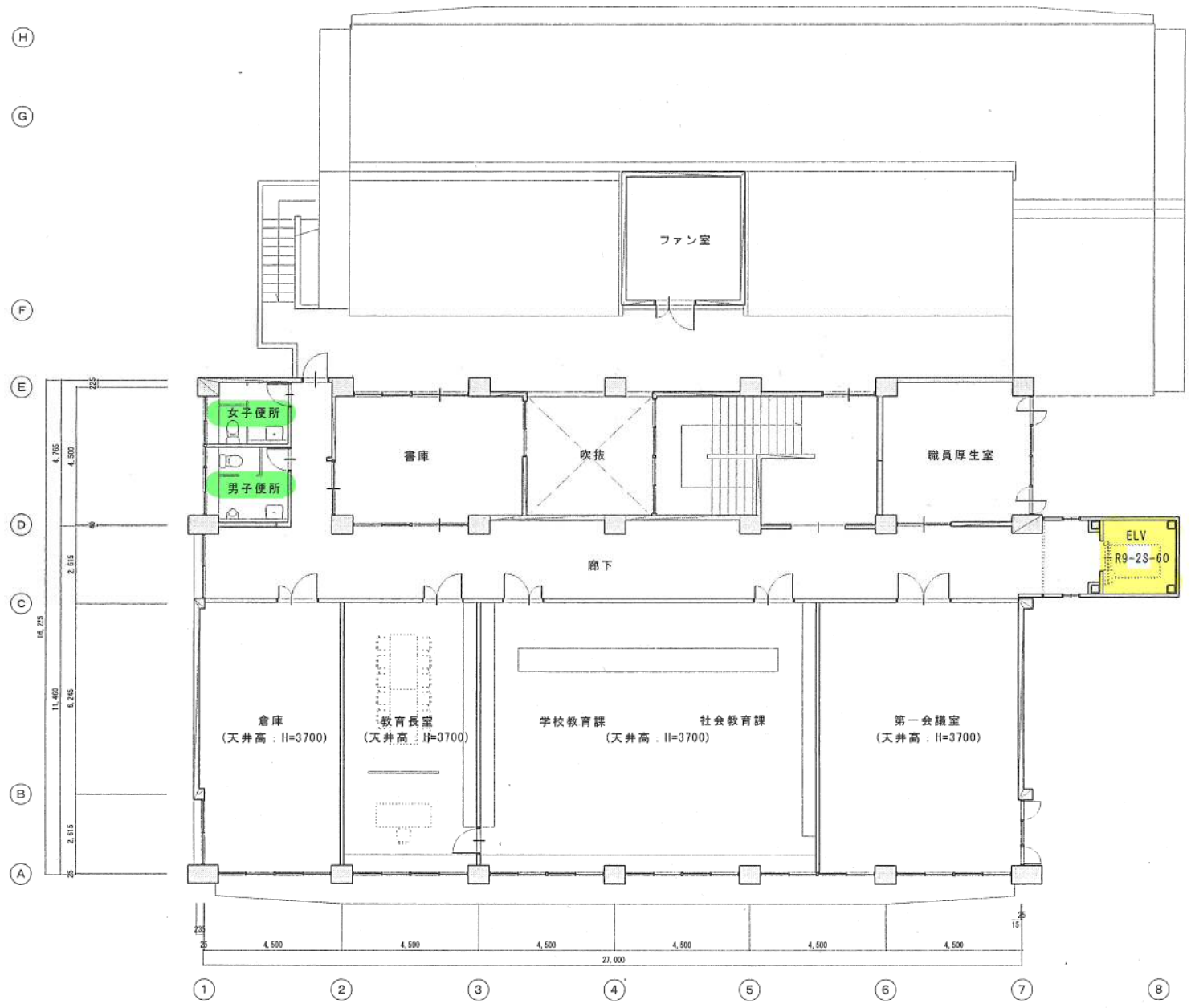


2階 平面図 S 1:100 (A4:1/200)



3階 平面図 S 1:100 (A4:1/200)

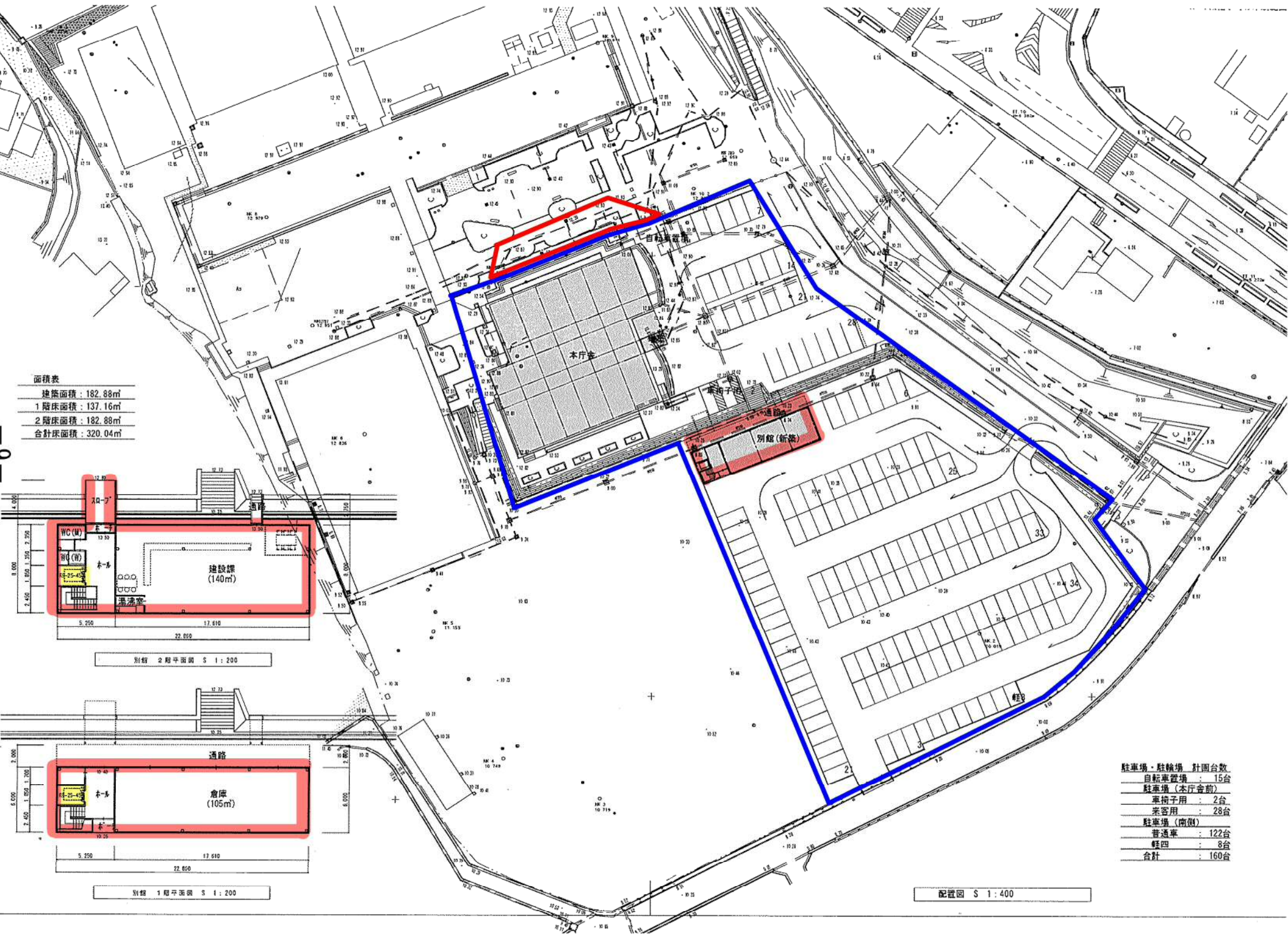
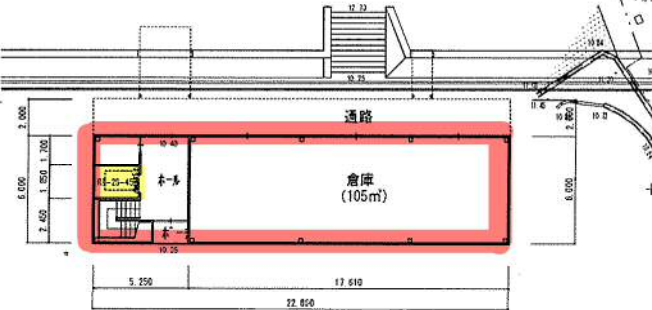
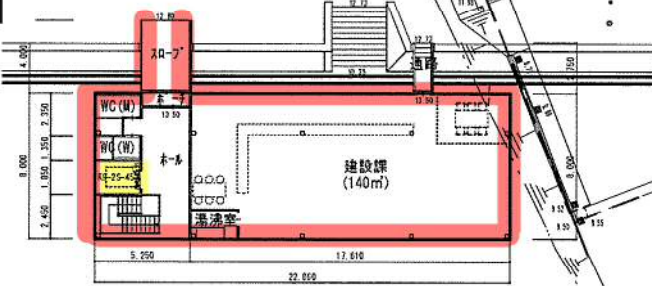




4階 平面図 S 1:100 (A4:1/200)

面積表

|       |         |
|-------|---------|
| 建築面積  | 182.88㎡ |
| 1階床面積 | 137.16㎡ |
| 2階床面積 | 182.88㎡ |
| 合計床面積 | 320.04㎡ |



駐車場・駐輪場 計画台数

|           |      |
|-----------|------|
| 自転車置場     | 15台  |
| 駐車場(本庁舎前) | 2台   |
| 茶室用       | 28台  |
| 駐車場(南側)   | 122台 |
| 軽四        | 8台   |
| 合計        | 160台 |

配置図 S 1:400